

Grup de treball: Ens quedem al Collsacabra (habitatge)



Ens quedem al Collsacabra

Dm 14 febrer

19 - 20:30h

En línia

Reunió 1 del Grup de treball

Objectius:

- Realitzar la trobada inicial del grup de treball
- Concretar la creació d'un programa per l'accés a l'habitatge digne, econòmic i sostenible per a joves i famílies.
- Recollir idees i propostes per a l'Estratègia Collsacabra Futur
- Programar tasques per a la concreció de les accions

Ordre del dia i temes a tractar:

19:00h	Benvinguda i roda de presentacions
19:10h	Presentació del projecte tractor resultant del procés participatiu de 2022
19:20h	Torn obert de preguntes, comentaris, etc.
19:30h	Dinàmica: operativitzem (priorització) Com? Qui? Quan?
20:15h	Conclusió i propers passos
20:30h	Final de la reunió

COLLSACABRAFUTUR

Acta de la reunió:

19:00h Benvinguda i roda de presentacions

Es dona la benvinguda als participants i després d'uns minuts de cortesia es procedeix a fer una breu ronda de presentacions, on els participants diuen el seu nom, si pertanyen a alguna entitat, el municipi d'on són o on viuen, etc.

Els assistents van ser:

Assistent	Lloc de connexió	Comentari
Maria Rovira	Montdois (Rupit)	Viu des de fa poc a la zona (Masia a Montdois)
Eudald Roca	Cantonigròs	Preocupat per la situació habitacional de la gent gran, a més de la del jovent. Forma part del grup motor del Pla Estratègic del Collsacabra.
Maria del Mar	Olesa de Montserrat	Viu a cavall d'Olesa de Montserrat i Rupit (des de fa poc).
Irene Serra	A pagès (Collsacabra)	Viu a casa els pares i és la persona més jove a connectar-se.
Mamen Gallego	Cantonigròs	És dinamitzadora d'envelliment actiu, a l'espai Activa't de Rupit i impulsora del projecte Veus del Collsacabra (arxiu sonor que recull veus dels habitants del territori que narren el passat del territori al segle XX i ara s'està preparant un específic de cada poble).
Xavier Montesinos	Rupit	Es connecta a l'últim moment, se li envia l'acta igualment.



Es repassa breument els antecedents de l'any passat, s'explica la fórmula del grup de treball que s'ha adoptat per entomar els projectes tractor de l'estratègia CollsacabraFutur, i es fa èmfasi en la vocació de continuïtat d'aquest grup de forma autònoma.

19:15h Presentació del projecte tractor resultant del procés participatiu de 2022

Es presenta la fitxa del projecte tractor sorgit del procés de 2022, que també es va enviar prèviament als participants, junt amb l'ordre del dia de la sessió.

Títol	Ens quedem al Collsacabra Programa per l'accés a l'habitatge		
Punt del decàleg	2. Un habitatge digne, econòmic i sostenible, especialment per a la gent jove del Collsacabra	Objectius	Revertir la pèrdua de famílies residents, i recuperar capital humà, arrelament i cultura local Evitar la gentrificació
Descripció	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborar un inventari d'immobles en desús • Establir un topall d'habitatges turístics • Fer una agència territorial d'habitatge per defensar que el mercat es mantingui intern: promocionar habitatge per estandarditzar i agilitzar processos • Crear una entitat de custòdia de finques/habitatges/terrenys/boscós, etc • Elaborar un inventari del Patrimoni municipal/bisbat • Habitatges compartits per acompanyar a la gent gran amb els joves que necessiten habitatge 		
Agents implicats	<ul style="list-style-type: none"> • Ajuntaments • Entitat de governança local ciutadana descentralitzada • Turisme / Segones residències 	Destinataris	<ul style="list-style-type: none"> • Propietaris • Joves, famílies, gent arrelada al territori • Possibles nous residents, però sempre evitant la gentrificació
Recursos necessaris	<ul style="list-style-type: none"> • Estructura de Governança del territori capaç de generar pressió i lideratge • Aliances amb altres territoris per generar pressió institucional. Per exemple es podria establir una aliança amb territoris rurals per canviar lleis i descentralitzar-les • Moratòria per frenar la pèrdua d'habitatge • Incentius per propietaris per llogar 		
Notes	Es pot comptar amb el suport d'iniciatives com Sostre Cívic (https://sostrecivic.coop/), que han donat suport al procés participatiu.		

19:20h Torn obert de preguntes, comentaris, etc.

En acabar la presentació del projecte tractor es recullen i responen les següents preguntes:

Maria Rovira: a part dels cascós urbans dels pobles, es compten també les masies que estan en venda i que no es venen, com a objecte d'intervenció? Com es pot fer per a que aquestes masies (en venda/abandonades) puguin esdevenir multihabitatges?

➔ S'afegeix una targeta verda per reflectir la proposta de la Maria.

A partir de la fitxa, s'han traslladat les propostes a un panell interactiu Klaxoon (accés aquí: <https://app.klaxoon.com/participate/board/KXPMW5F>). Aquest panell serveix per guiar la dinàmica per concretar les accions. El primer que es proposa fer és una priorització de les accions (targetes verdes), per decidir quines accions concretar primer:

Accions	Suports
Promoció de l'habitatge per a la població resident	4
Impulsar habitatges compartits per acompanyar a la gent gran amb els joves que necessiten habitatge	4
Habitatges socials per a la gent jove	3
Elaborar un inventari d'immobles en desús	2
Crear una entitat de custòdia de finques/habitatges/terrenys/boscós, etc.	2
Aliances amb altres territoris per generar pressió institucional. Per exemple, es podria establir una aliança amb territoris rurals per canviar lleis i descentralitzar-les	2
Considerar les masies en venda o abandonades (fora dels nuclis dels pobles) per fer-hi pluri-habitatge	2
Elaborar un inventari del Patrimoni municipal/bisbat	1
Establir un topall o una moratòria de nous habitatges turístics	0

Les propostes resultants de la dinàmica són:

1. Promoció de l'habitatge per a la població resident amb una agència local d'habitatge

Es troba necessari unificar la demanda d'habitatge de tot el Collsacabra i es proposa fer una agència local d'habitatge per defensar que el mercat es mantingui intern (escala Collsacabra). Aquesta agència hauria d'estar impulsada pels Ajuntaments i recolzada econòmicament i amb recursos per ens supramunicipals amb competències en matèria d'habitatge o altres.

Aquesta agència faria diverses actuacions, començant per obtenir dades d'habitatge actualitzades dels pobles del Collsacabra. Aquestes dades conformarien un inventari que hauria de comprendre com a mínim:

- Immobles en desús
- Patrimoni del Bisbat de Vic
- Propietats de bancs
- Residències d'estiuejants
- Patrimoni municipal

Una vegada obtingudes les dades, l'agència hauria de:

- 1) Donar incentius als propietaris d'immobles per llogar
- 2) Negociar lloguers amb estiuejants pels 10-11 mesos que no ocupen la segona residència al Collsacabra.
- 3) Buscar propietats de bancs que es puguin vendre a un preu més econòmic i fer-hi un habitatge plurifamiliar. En aquest cas l'Ajuntament hauria d'adquirir la propietat i un cop reformat, fer-ne un sorteig (com es va fer a Roda de Ter).
- 4) Decidir si cal fer noves construccions (habitatge social per joves), en funció de la quantitat d'habitatge en desús.

A Roda de Ter es va adquirir una edificació, es va convertir en habitatge plurifamiliar i se'n va adjudicar el lloguer per sorteig a 7 joves. [Notícia de l'adjudicació](#).

A Sant Martí de Sescorts hi ha un espai polivalent de l'Ajuntament i es va preveure la construcció de 3 apartaments al primer pis de l'edifici. Es va rebre una subvenció del [PUOSC](#) per tirar a terra l'antic edifici i construir-ne un de nou, amb aquests habitatges i espai polivalent. Tot i que hi ha l'espai construït, els habitatges encara no estan acabats.

2. Crear una cooperativa de promoció de l'habitatge

Es proposa crear una entitat o cooperativa per la promoció de l'habitatge i que uneixi persones del Collsacabra (amb economies solvents) interessades en invertir en la rehabilitació d'habitatges. La idea seria rehabilitar de forma sostenible masies en venda o abandonades que es troben fora dels nuclis dels pobles, per fer-hi pluri-habitatge i aconseguir així un lloguer assequible per a joves locals.

La proposta s'inspira en l'experiència de [Sostre Cívic](#) que es va presentar a les taules participatives durant 2022.

3. Impulsar habitatges compartits per la joventut i la gent gran

Els dos col·lectius més vulnerables en quant a l'habitatge són el jovent i la gent gran. En aquest sentit s'aposta per buscar fórmules on aquests col·lectius puguin compartir habitatge per assumir el cost del lloguer mantenint la seva independència.

Es valoren diverses combinacions:

- Joves amb joves. La que es creu més motivadora per aquest col·lectiu.
- Joves i gent gran. Una relació que pot ser beneficiosa però no es veu motivadora pels joves, que volen sortir de casa els pares, i probablement no busquen una situació habitacional similar.
- Gent gran i gent gran. Com a espai per cures i ajuda mútua i seguint l'exemple d'iniciatives ja existents.

En tots els casos caldria identificar habitatges disponibles i habitatges que necessitin rehabilitació. Això es podria fer a través dels serveis socials dels ajuntaments (mentre no hi hagi l'agència local d'habitatge). Posteriorment caldria articular un canal de trobada entre joves que volen viure i compartir habitatge al Collsacabra i també amb gent gran que tingui un habitatge i/o que vulgui compartir-ne.

4. Aliances amb altres territoris per generar pressió institucional sobre la legislació

Es proposa establir aliances amb altres territoris rurals per tal de fer pressió per canviar algunes lleis i descentralitzar-les. Per exemple, caldria animar les administracions competents (Generalitat de Catalunya) a revisar les lleis urbanístiques respecte les masies.

20:15h

Conclusió i propers passos

Com a propers passos es recullen algunes accions a impulsar a continuació de la sessió:

- Engegar l'inventari d'immobles.
- Un cop fet, crear un ens supramunicipal (cooperativa o agència d'habitatge) que generi oferta d'habitatge assequible (rehabilitació, adquisició...).
- Demanar assessorament a la cooperativa Sostre Cívic per constituir una cooperativa d'habitatge i començar un projecte si es troba oportú.
- Connectar amb joves via xarxes socials per integrar les seves opinions al Grup de Treball.

També es recullen detalls organitzatius del grup de treball:

El grup es vol continuar reunint més endavant per fer seguiment de l'avenç de les accions, la primera de les quals és **fer un inventari d'habitatges en desús i d'immobles del Bisbat o patrimoni municipal**.

Es demana buscar fórmules híbrides d'assistir a les trobades presencials.

20:30h

Final de la reunió